№41 (486) от 28.11.2019

Вестник

(12+)

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Сотрудники полиции Нижнеилимского ОМВД спасли на пожаре мужчину

НИЖНЕИЛИМСКИЙ ОМВД СООБЩАЕТ

Очередной пример мужества продемонстрирован полицейскими ОМВД России по Нижнеилимскому району. Сотрудники патрульно-постовой службы в г. Железногорске-Илимском спасли на пожаре мужчину.

В ночное время наряд патрульно-постовой службы в составе сержанта полиции Максима Касаткина, младшего сержанта Василия Савченко и стажера по должности Сергея Егеля находился на маршруте патрулирования в городе Железногорск-Илимский. Во время несения службы сотрудники заметили зарево с густым дымом, и выдвинулись на место возгорания для выяснения подробностей случившегося.

По приезду на территорию частного сектора стражи правопорядка увидели горящую постройку и доносящиеся оттуда крики о помощи. Мгновенно оценив обстановку, полицейские зашли в охваченное огнем здание, вытащили оттуда на безопасное расстояние мужчину и вызвали экстренные службы. В момент прибытия экипажа на пострадавшем уже горела одежда, и незначительное промедление могло стоить местному жителю жизни.

В настоящее время руководством ГУ МВД России по Иркутской области решается вопрос о поощрении отличившихся сотрудников патрульно-постовой службы.

ОМВД России по Нижнеилимскому району

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Уважаемые работники и ветераны юридических служб! От всей души поздравляем Вас с профессиональным праздником – Днем юриста в России!

Этот праздник объединяет специалистов всех направлений юриспруденции - и тех, кто занимается законотворческой деятельностью, следит за соблюдением законности, и тех, кто исполняет законодательные нормы. Появление общего для юристов праздника говорит о консолидации всего юридического сообщества, о росте авторитета и укреплении позиций правоведов и юристов-практиков.

Во многом именно от юристов зависят безупречное исполнение законов, защита прав и свобод человека и интересов государства. Юридическая профессия предъявляет высокие требования: это и глубокое знание законодательства, и умение в практической деятельности исполнять сухие строчки закона, и, конечно же, обладание чувством справедливости, сострадания. Именно поэтому законодательство должно быть голосом разума, а юрист - голосом закона.

Желаем всем Вам добра, успехов, мужества и непоколебимости в служении Правде, отстаивании Закона, оптимизма, вдохновения и дальнейших профессиональных достижений, крепкого здоровья, счастья и согласия!

А.Ю. КОЗЛОВ,
Глава г. Железногорска-Илимского
А.Р. ЗАЙДУЛИН,
Председатель Думы г. Железногорска-Илимского

Каскад мероприятий в РДК «Горняк»

НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

Последний квартал года в Районном Доме культуры «Горняк» отмечен обилием крупных мероприятий. Сейчас, находясь на середине этого периода, можно окинуть взглядом прошедшие и проанонсировать последующие мероприятия.

Октябрь был начат развлекательной программой для ветеранов района «Души запасы золотые», проведенной в рамках Декады пожилого человека в клубе «Ветераночка» в первый день месяца. Ветеранов приветствовал заместитель мэра Нижнеилимского муниципального района по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи В.В. Цвейгарт, после чего с творческими подарками от РДК «Горняк» выступили Образцовый театр танца «Стрекоза» и Варвара Гайдай. Мероприятие было проникнуто теплом и дружеским общением.

Через десять дней в Большом зале РДК «Горняк» состоялся Торжественный вечер к 55-летию ТЭЦ-16 «Главный ресурс». 15 творческих номеров расцвечивали многочисленные поздравительные выступления официальных лиц. Мероприятие получилось чрезвычайно праздничным, настоящим празднованием юбилея. Как говорят специалисты, «все совпало» – тепло сердец людей самой теплой (в прямом смысле) профессии, тепло в проведении мероприятия коллективом РДК, тепло выступлений поздравляющих – «праздник удался».

23 октября, в преддверии 101-й годовщины образования ВЛКСМ, в Малом зале РДК «Горняк» старшеклассники СОШ №3 размышляли о мотивации поступков комсомольцев на примерах 9 знаковых эпизодов из отечественных кинолент в процессе видеодиспута «Так закалялась сталь: образ комсомольца в советском кинематографе». Хочется надеяться, что юноши и девушки взяли для себя что-то полезное из проведенного мероприятия, что поможет им в будущем принимать верные решения.

26 октября в Большом зале при большом стечении зрителей прошел конкурс красоты для юных жительниц города «Мини-Мисс», организатором которого выступила Автономная некоммер-

Окончание на стр. 3

Окончание. Начало на стр. 2

ческая организация «Театр Танца «Стрекоза» при поддержке МБУК РДК «Горняк» и более десятка спонсоров, предоставивших призы. Мероприятие получилось зрелищным и эмоциональным – ведь за каждую юную конкурсантку болели десятки человек.

27 октября Малый зал принимал участников Гала-концерта «Изгиб гитары желтой…» I Районного Открытого фестиваля авторов и исполнителей авторской песни «Илиморье», посвященного 35-летию окончания строительства Байкало - Амурской магистрали. Формат мероприятия был расширен – с исполнением тематических песен выступали даже хоры и ансамбли: Народный хор ветеранов «Сибирячка», гости из Новой Игирмы – Народный самодеятельный коллектив «Ансамбль русской песни «Сударушка», Народный ансамбль «Горница», Семигорска – вокальный ансамбль «Семигорочка». Творческие дуэты были представлены исполнителями из Речушки, Янгеля и даже Братска – Виктория Канафьева и Татьяна Мирзоева (п. Речушка), Светлана Поботаева (п. Янгель) и Валерий Храмовских (г. Братск). Сольными выступлениями блеснули Александр Ступин и Денис Бормотов (п. Новая Игирма), Ольга Позднышева (п. Рудногорск) и Светлана Канаева (г. Железногорск-Илимский). Мероприятие получилось нестандартным, по-домашнему уютным.

30 октября, также в Малом зале, стартовал Районный семинар-практикум «Семейно-бытовые обряды и связанные с ними песни», в котором приняли участие 20 специалистов культурно-досуговых учреждений района. Перед началом семинара с Приветственным словом и рассказом о деятельности районной администрации в уходящем году выступил мэр Нижнеилимского муниципального района М.С. Романов... Программа семинара включала выступления участников и практические занятия по обмену опытом и представлению новых направлений работы по теме, небольшие перерывы между которыми были наполнены выступлениями вокальных творческих коллективов МБУК РДК «Горняк».

Вечером 3 ноября Районный Дом культуры «Горняк» распахнул свои двери для жителей и гостей города и района всех возрастов, пришедших на Всероссийскую культурно-образовательную акцию «Ночь искусств». В мероприятии приняли участие и коллективы других учреждений культуры – МОУ ДОД ДШИ, МКУК «ИХМ им. академика М.К. Янгеля». В холле гостей встречали Ведущая – О.О. Тугарина и Народный ансамбль народной песни «Лада». Поднявшись по лестнице, гости праздника попадали на мастер-классы по народным ремеслам и в хоровод семейных конкурсов, где могли поучаствовать в наиболее понравившихся действах. На следующем этаже всех ожидали мастер-классы по танцам и пение под караоке, а также создание картин из песка. Праздник завершился просмотром нового мультипликационного фильма «Урфин Джюс возвращается» и театрализованной шоу-программой «Слава Богу, вы пришли!» Народного молодежного театра «Зеркало». Думается, никто не ушел с этого праздника искусств разочарованным.

7 ноября Малый зал принимал гостей праздничного вечера-концерта «Свет Октября направлен в будущее!», посвященного 102-й годовщине Октябрьской революции. Множество речей официальных лиц и поздравлений перемежались с творческими подарками от коллективов РДК «Горняк». Во время мероприятия ряды Почетных граждан Нижнеилимского района пополнила Председатель Думы Нижнеилимского муниципального района С.А. Перфильева. Регалии Почетного гражданина – удостоверение, знак и лента – были вручены лично Мэром муниципального образования М.С. Романовым, произнесшим поздравительную речь. Мероприятие несколько раз выходило за рамки сценария, и от того получилось еще более теплым и душевным.

8 ноября в Большом зале прошла праздничная программа-концерт «День работников органов внутренних дел», собравшая более ста защитников правопорядка изо всех подразделений ОВД по Нижнеилимскому району. Звучали многочисленные поздравления, производились, не меньшим числом, награждения, паузы между блоками которых были заполнены выступлениями творческих коллективов РДК «Горняк». Мероприятие прошло в праздничной и, при том, торжественной, обстановке.

Утром 12 ноября на вокзале станции Коршуниха-Ангарская проходили ставшие уже традиционными Торжественные проводы призывников. Как всегда, душевно, с юмором – одним словом, «с огоньком». Организация мероприятия и сольные вокальные выступления руководителей творческих коллективов РДК «Горняк» Н. Димовой и В. Гайдай заслужили высокую оценку коллектива Иркутской областной филармонии, концертировавшего накануне в Большом зале РДК «Горняк» и ожидавшего в то утро того же поезда, что и наши призывники.

Уже вскоре, 23 ноября, в Большом зале РДК «Горняк», состоится Концерт ко Дню Матери «Благодарю тебя!». Это – ежегодное традиционное мероприятие с участием практически всех творческих коллективов РДК «Горняк», в котором принимают участие и на которое приходят илимчане всех возрастов.

В декабре в РДК «Горняк» будут проведены Фестиваль Нижнеилимского Союза КВН (7 декабря), Праздничный концерт в честь Дня Героев Отечества «Недаром помнит вся Россия…» (9 декабря), Юбилейный концерт Народного вокально-инструментального ансамбля «Нона» (14 декабря), ну, и, конечно же, Новогодняя Елка Мэра (22 декабря).

Районный Дом культуры «Горняк» работает для вас, дорогие илимчане!

Д.В. БЕЗГАЧЕВ,
зав. культурно-досуговым
отделом МБУК РДК «Горняк»

Творчество. Ресурс. Развитие

НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

Под таким названием с 1 по 3 ноября прошла в г. Усть-Илимске V Межрегиональная методическая лаборатория. Учредителями этого мероприятия стало Министерство культуры и архивов Иркутской области. Все организационные вопросы решали: ГБУК «Иркутский областной Дом народного творчества», Управление культуры Администрации г. Усть-Илимска, МБУ ДО «Школа искусств №2 имени Т.Г. Сафиулиной» города Усть-Илимска, МБУК «Картинная галерея» города Усть-Илимска.

Программа методической лаборатории была рассчитана на 3 дня. Участники этого грандиозного мероприятия могли принять участие в мастер- классах по разным видам творчества: художественному войлоку, художественной обработке бересты, художественной керамике, резьбе по дереву. Проводили мастер-классы Верхотурова В.И., народный мастер Иркутской области, г. Саянск, Петрова Е.Ю., художник декоративно-прикладного искусства, педагог, член Союза художников СССР, Андреева С.А., художник-декоратор, Историко-этнографический музей-заповедник «Шушенское», Животов Е.А., народный мастер РФ, народный мастер Кузбасса, член-корреспондент Петровской Академии науки и культуры, доцент кафедры ДПИ, руководитель Лаборатории художественной обработки бересты Кемеровского государственного института культуры, г. Кемерово, Липичева П.М., член ИГОО «Данко», г. Иркутск.

Главным мероприятием лаборатории была выставка-конкурс «Золотое дерево». От нашего района выезжали Клуб мастеров «Оберег», ГДК «Прометей» п. Новая Игирма, руководитель Дорош Л.И., и Клуб мастеров декоративно-прикладного творчества «Берегиня», руководитель Петрейкене Е.Н., МБУК РДК «Горняк». Екатерина Терещенко приняла участие в конкурсе «Мастер-золотые руки». Конкурс проходил в режиме реального времени.

Программа лаборатории была насыщенной, организаторы предусмотрели культурные мероприятия: экскурсию в Краеведческий музей и обзорную экскурсию по территории Лесопромышленного комплекса с посещением Учебного центра. На третий день состоялось открытие выставки-конкурса «Золотое дерево» и подведение итогов конкурса «Мастер-золотые руки», а затем и самой выставки-конкурса.

Наши мастера уехали домой не с пустыми руками. Участницы народного клуба декоративно-прикладного творчества «Оберег» ГДК «Прометей» выставляли свои работы в номинации «Мастер-профи» и получили заслуженные награды. Всем участникам методической лаборатории были вручены дипломы, каталоги выставки-конкурса «Золотое дерево», сертификаты, подтверждающие участие в мастер-классах, памятные блокноты и авторучки.

Статус V Межрегиональной методической лаборатории был выдержан полностью. Хозяева площадок, где проходили мероприятия, тепло и приветливо принимали гостей. В финальной части лаборатории состоялся круглый стол, на котором обсудили очень важные вопросы, касающиеся уровня и качества работ, говорили о том, как лучше и правильнее провести в следующий раз конкурс «Мастер-золотые руки», поднимали много других вопросов, свидетельствующих о развитии в нашем регионе тех видов творчества, которые охватила методическая лаборатория.

Е.Н. ПЕТРЕЙКЕНЕ,
методист КДО МБУК РДК «Горняк»

Семинар-практикум «Творчество - профессия»

НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

12 ноября в п. Михайловка Черемховского района состоялся областной семинар-практикум «Творчество-профессия».

В программе семинара-практикума были представлены:

– презентация опыта деятельности методических служб культурно-досуговых учреждений Иркутской области и специалистов культурно-досуговых учреждений Иркутской области-участников областного смотра-конкурса методического обеспечения КДУ Иркутской области «Творчество - профессия»;

– круглый стол «Актуальные задачи методической работы»;

– концертная программа творческих коллективов МКУК «Межпоселенческий Культурный Центр администрации Черемховского районного Муниципального образования»;

– награждение участников конкурса «Творчество-профессия».

В Межпоселенческом культурном центре собрались работники культуры из следующих районов Иркутской области: Тулунского, Усольского, Куйтунского, Усть-Удинского, Жигаловского, Ольхонского, Тайшетского, Нижнеилимского. Конечно же, наиболее полно был представлен Черемховский район.

Зал Культурного Центра был полон специалистов клубной сферы.

МБУК РДК «Горняк» представляла Петрейкене Е.Н., методист Культурно-досугового отдела.

В Областном смотре-конкурсе методического обеспечения «Творчество-профессия», в номинации «Лучший методист КДУ Иркутской области» Екатерина Николаевна заняла 3 место.

Е.Н. ПЕТРЕЙКЕНЕ,
методист КДО МБУК РДК «Горняк»

Жилые помещения, предоставляемые по договорам коммерческого найма

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

В соответствии с решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения № 32 от 21.12.2017 г. «Об утверждении положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» право на предоставление жилого помещения по коммерческому найму имеют граждане, состоящие в трудовых отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями города Железногорска-Илимского не имеющие другого жилого помещения на его территории, а также пенсионеры и индивидуальные предприниматели.

Жилищный фонд коммерческого использования формируется за счет высвобожденных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (вторичное жилье в бывших общежитиях города Железногорска-Илимского).

Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования заявитель представляет в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» заявление на имя Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», а также следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность заявителей и членов их семей: паспорта, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей (с копиями);

б) справка о составе семьи заявителя (справка с места жительства, копия поквартирной карточки);

в) справки из органа технической инвентаризации г. Железногорска-Илимского об отсутствии у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи (родившихся до 1999 года) на праве собственности жилого помещения;

г) справки с Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области об отсутствии у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи на праве собственности жилого помещения, полученные не позднее 30 дней перед подачей заявления;

д) копию трудовой книжки, заверенную надлежащим образом (за исключением пенсионеров);

е) ходатайство руководителя организации, с которой заявитель состоит в трудовых отношениях (за исключением пенсионеров);

ж) копия пенсионного удостоверения (для пенсионеров).

Граждане, которым предоставлены жилые помещения коммерческого найма, вносят плату за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования, а также плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги, утвержденные в установленном порядке. Размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования рассчитывается в соответствии с методикой расчета платы за коммерческий наем жилого помещения и в полном размере поступает в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

С октября 2016 года договор коммерческого найма заключается сроком на 3 года с правом пролонгации и может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, либо в судебном порядке по требованию любой из сторон. Также договор может быть расторгнут при выезде нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, а также при прекращении трудовых отношений нанимателя с организацией (органом), по ходатайству которой(ого) ему было предоставлено жилое помещение по договору найма, договор найма считается расторгнутым со дня выезда или со дня прекращения трудовых отношений. Граждане, которые утратили право на проживание в жилом помещении жилищного фонда коммерческого использования, обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и передать его в течение 7 дней наймодателю.

Граждане, желающие приобрести жилое помещение по договору коммерческого найма могут обратиться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (109 каб.).

О.А. СЛЕПЧЕНКО,
главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации г. Железногорска-Илимского

О приватизации муниципального имущества

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) приватизировать можно:

- нежилые помещения, которые не закреплены за учреждениями и унитарными предприятиями;
- нежилые здания, строения и сооружения, которые не переданы в оперативное управление или хозяйственное ведение, а также земельные участки под ними;
- движимое имущество, кроме обращенного в собственность государства и унаследованного им;
- акции и доли в уставных капиталах;
- унитарные предприятия.

Нельзя приватизировать имущество, оборот которого запрещен или ограничен (п. 3 ст. 3 Закона о приватизации).

Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

Выбор способа зависит от того, какое имущество будет подлежать приватизации и какие обременения будут установлены.

Для того, чтобы определить способ приватизации, нужно включить имущество в прогнозный план приватизации и принять решение об условиях приватизации.

Также необходимо определить начальную цену подлежащего приватизации имущества, которая устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Информационное сообщение о приватизации имущества и итогах приватизации подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2018 год, администрацией города был организован открытый аукцион, по результатам которого было продано три нежилых здания с земельными участками, на которых они расположены. Доходы бюджета по итогам приватизации составили 94,1 тыс. руб.

Т.Г. ЗАРУБИНА,
специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации г. Железногорска-Илимского

Скажи «Нет» коррупции

ПРАВОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Ежегодно 9 декабря отмечается Международный день борьбы с коррупцией. В преддверии указанного дня хотелось бы рассказать об этом опасном для нормального функционирования государства и общества явлении.

Что такое коррупция? Коррупция – это злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное представление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение вышеуказанных деяний от имени или в интересах юридического лица.

Правовую основу противодействия коррупции составляют Конституция РФ, федеральное и региональное законодательство, нормы международного права, муниципальные правовые акты.

Основными формами коррупции являются получение и дача взятки, злоупотребление должностными полномочиями и превышение, коммерческий подкуп, служебный подлог, мошенничество с использованием служебного положения. Все эти деяния являются уголовно наказуемыми, за их совершение предусмотрены различные виды наказаний от внушительных штрафов до лишения свободы на значительные сроки.

Должностными лицами признаются лица, постоянно, временно или по специальному полномочию осуществляющие функции представителя власти либо выполняющие организационно-распорядительные, административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениях, а также в Вооруженных силах РФ.

Что делать, если у вас вымогают взятку? Отказать в даче взятки. В случае если должностное лицо вымогает у вас взятку, необходимо внимательно выслушать и запомнить поставленные вымогателем условия. Постараться под любым предлогом перенести встречу для окончательного решения вопроса о передаче вознаграждения. При этом необходимо, чтобы инициатива передачи взятки исходила от должностного лица. В случае, если инициатива передачи взятки будет исходить от вас, это будет расцениваться как предложение взятки.

Необходимо при первой возможности обратиться с устным или письменным заявлением в правоохранительные органы по месту вашего жительства: в органы полиции, следственного комитета, прокуратуры, федеральной службы безопасности. При этом вам следует узнать фамилию, должность и рабочий телефон сотрудника, принявшего сообщение.

При вымогательстве взятки со стороны сотрудников правоохранительных органов вы можете обратиться непосредственно в подразделение собственной безопасности этих органов, которые занимаются вопросами пресечения преступлений, совершаемых сотрудниками соответствующего ведомства.

В заявлении о факте вымогательства взятки необходимо точно указать, кто из должностных лиц (ФИО, должность, учреждение) вымогает взятку, где должна произойти непосредственная дача взятки.

В случае отказа принять от вас сообщение (заявление) о вымогательстве взятки вы имеете право обжаловать эти незаконные действия в вышестоящих инстанциях, а также подать жалобу на неправомерные действия сотрудников правоохранительных органов прокуратуры.

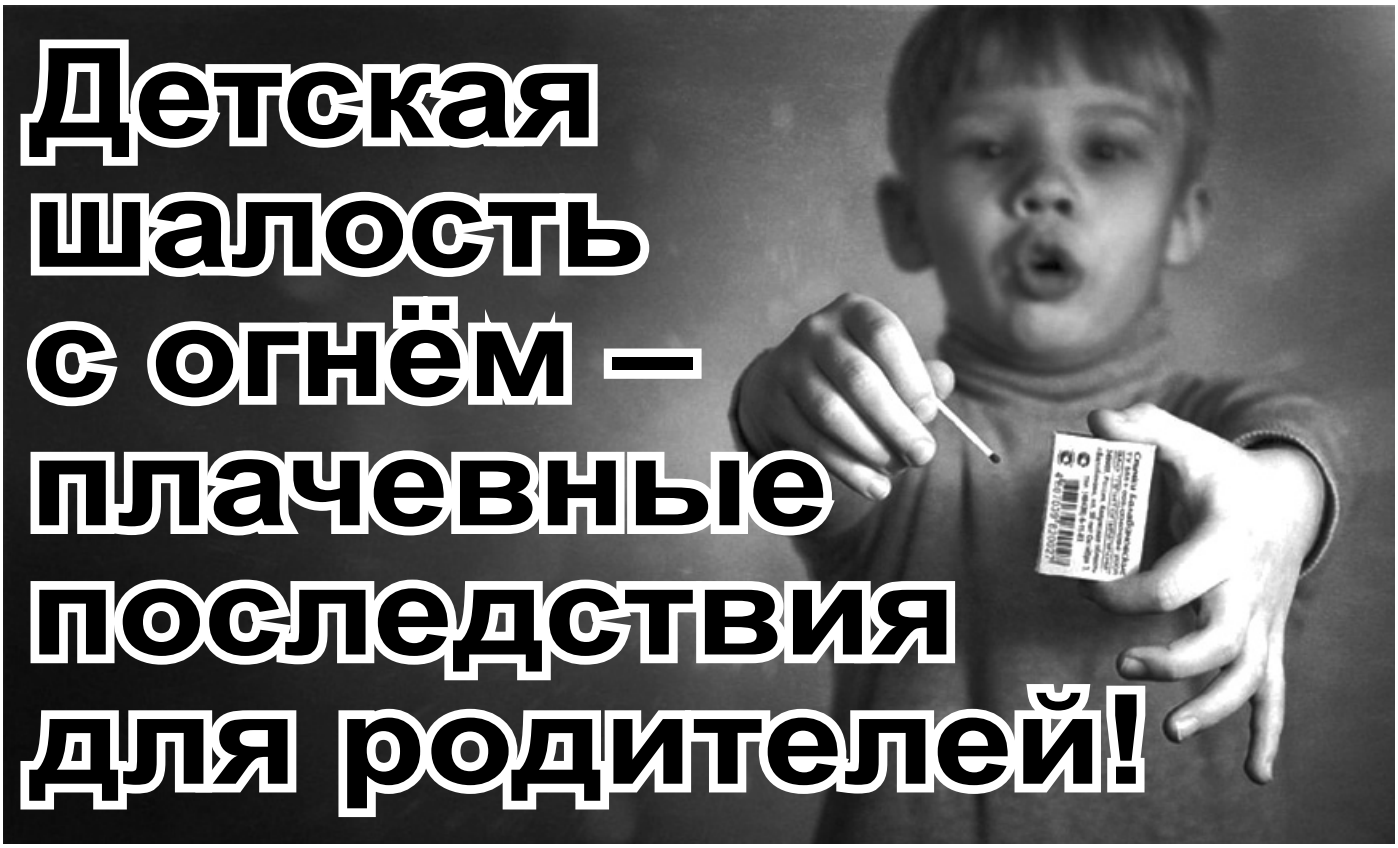
Помните, что только своевременное и добровольное заявление о факте вымогательства, взятки поможет изобличить злоумышленников. Обращаю внимание, что если вы выполните требования вымогателя и не заявите о факте вымогательства и дачи взятки в компетентные органы, то будете привлечены к уголовной ответственности при выявлении правоохранительными органами факта взятки.

Также необходимо отметить, что лицо, давшее взятку, освобождается от ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и расследованию преступления или если и имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица, либо лицо после совершения преступления добровольно сообщило о даче взятки органу, имеющему право возбудить уголовное дело.

В последнее время наше государство ведет политику активного противодействия коррупции, однако действий одних лишь государственных органов в этом направлении недостаточно. Нетерпимое отношение к коррупционным проявлениям каждого гражданина и неотвратимость наказания за коррупционные нарушения помогут справиться с этим негативным явлением.

Людмила БИЛИЧЕНКО,
начальник юридического отдела
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Детская шалость с огнём – плачевные последствия для родителей!



ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Нижнеилимский филиала ОГБУ «ПСС Иркутской области» в очередной раз призывает взрослых и родителей соблюдать правила пожарной безопасности и напоминает о том, что они ответственны не только за свою жизнь, но и за жизнь детей. Поэтому, не следует оставлять малолетних детей без присмотра. Так как память маленьких детей еще не устойчива, в силу психологических особенностей возраста, с ними нужно как можно больше разговаривать на темы безопасности.

При этом важно соблюдать меру и не слишком напугать ребенка такими разговорами. Проще всего соблюсти баланс при помощи различных обучающих картинок, плакатов о пожарной безопасности, компьютерных презентаций, настольных игр, стихов, мультфильмов. Они не только помогут малышам осознать опасность и не испугаться, но и за счет игрового момента будут способствовать лучшему запоминанию информации. Полезными будут также ролевые игры, когда родители и ребенок по очереди оказываются в игровой ситуации «пожара» или «спасают» друг друга от него. И еще следует знать, что если пожар произошел в результате детской шалости с огнем с причинением материального ущерба, то родители несут за это ответственность в установленном законом порядке.

Среди школьников наиболее распространены игры, связанные с разведением костров. Их опасность заключается в том, что ребята часто самовольно разводят костры вблизи строений, в лесу, поджигают спички. Увлекшись игрой, они забывают потушить костер. Это приводит к пожарам. Кроме того, нельзя поручать растопку печи детям.

Много неприятностей приносят такие игры, когда ребята с балконов или окон бросают подожженную бумагу. Под действием ветра эти так называемые «жар-птицы» залетают в открытые форточки и на балконы нижерасположенных этажей, вызывая серьезные пожары.

Часто, подражая взрослым, дети начинают украдкой курить, выбирая для этого такие места, где можно надежно спрятаться. При появлении взрослых или родителей, они, пытаясь скрыть свой проступок, бросают непотушенную сигарету, не думая, что от этого может произойти пожар.

Взрослые должны не только предостеречь детей от пожаров, но и научить действовать в случае пожара. Ведь зачастую ребятишки не знают о том, что надо делать во время пожара, чтобы уцелеть.

При возникновении пожара ребенок должен знать, что делать, как ему действовать. Необходимо немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01» (с сотового – 101,112), сообщив точный адрес. А если рядом есть взрослые, сразу звать их на помощь. Если горение только началось, то его легко затушить водой, или, накрыв толстым одеялом, покрывалом, или же забросав песком. Если нет возможности справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, то нужно срочно покинуть помещение.

Первое, на чем необходимо заострить внимание Ваших детей, это правила поведения при пожаре.

Не следует:

- оставаться в доме или квартире, прятаться в шкафах, кладовых, под кроватями и т.п. (такое поведение характерно для малолетних);
- заниматься самостоятельным тушением пожара;
- рисковать своей жизнью, спасая имущество;

Окончание на стр. 10

Окончание. Начало на стр. 9

- распахивать настежь окна и двери (это увеличивает тягу и усиливает горение);

- спускаться по веревкам, простыням, водосточным трубам;

- выпрыгивать из окон верхних этажей;

- пытаться выйти через задымленную лестничную клетку, если пожар произошел вне квартиры;

- пользоваться лифтом.

Ребенок должен знать номера, по которым можно вызвать пожарных: «01» - со стационарного телефона, «112, 101» - с мобильного. При вызове ему будет нужно назвать точное место пожара, если он произошел дома - точный адрес. Если у ребенка есть возможность покинуть помещение, в котором произошел пожар, он должен ею незамедлительно воспользоваться и привлечь внимание взрослых. Если нет возможности убежать из горящей квартиры и вызвать пожарных, необходимо громко звать на помощь соседей и прохожих из приоткрытого окна. Дети должны знать, что при пожаре большую опасность представляет не только огонь, но и дым. Отравление угарным газом и ядовитыми веществами, которые выделяются при горении лакокрасочных, пластиковых покрытий, линолеума происходит за считанные минуты. Перемещаться к выходу нужно пригнувшись или ползком. Если есть возможность, нужно смочить водой одежду, накрыть голову мокрой тканью. Необходимо плотно закрыть дверь в помещение, где начался пожар. Это поможет задержать проникновение дыма. Но самое главное, что должны усвоить Ваши дети – это строгое соблюдение правил пожарной безопасности, не допускающее необдуманных поступков и игр с огнем. Практика показывает, что люди хранят спички в доступных для детей местах, оставляют малолетних детей одних без присмотра. И хотя не всегда такая небрежность приводит к пожарам, любое отступление от этих правил может стать причиной их возникновения.

Анализ причин пожаров, происшедших по вине детей, показывает, что они часто вызваны отсутствием навыков осторожного обращения с огнем, недостаточным контролем над их поведением со стороны взрослых, а в ряде случаев неумением родителей организовать досуг своих чад. В возрасте от трёх до семи лет велика любознательность ребёнка. А что может быть интереснее огня?

Стремление к самостоятельности особенно проявляется в то время, когда дети остаются одни. Нельзя быть уверенным, что ребёнок, оставшись один дома, не решится поиграть с коробочкой спичек, не захочет поджечь бумагу, не устроит костёр, который он видел в лесу.

Иногда взрослые вынуждены оставить детей на какое-то время одних. Однако прежде чем уйти из дома, необходимо поручить наблюдение за ребёнком старшим детям или кому-нибудь из взрослых.

Особенно опасно оставлять детей одних в запертых квартирах. В случае пожара они не могут самостоятельно выйти из горящего помещения. Кроме того, спасаясь от огня и дыма, дети обычно прячутся в шкафах, под кроватями, столами. Отыскать детей в обстановке пожара дело нелёгкое.

Ребёнок должен знать свой адрес и номер пожарной охраны, чтобы при необходимости вызвать помощь.

Еще раз напоминаем родителям – не оставляйте малолетних детей одних дома без присмотра, убирайте с видного места спички, зажигалки в недоступные для детей места. Обязательно проведите с детьми беседу на общеизвестную тему «Спички детям – не игрушка». Расскажите, к каким последствиям приводит пожар, какие есть пути эвакуации в случае возникновения любой внештатной ситуации. И, конечно, выучите с детьми наизусть номера телефонов вызова экстренных служб.

Берегите самое дорогое, что у вас есть – жизнь и здоровье ваших детей.

Н.Г. СОКОЛОВ,
ведущий специалист ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

Короткое замыкание электропроводки - ПРИЧИНА ПОЖАРА!

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Большая часть пожаров при использовании электроустановок возникает в результате возникновения короткого замыкания в электрическом оборудовании или проводке

В случае, когда два проводника, без изоляции накоротко соединяются, происходит резкое возрастание тока в сети, что приводит к разогреву или воспламенению проводников. При этом происходит выделение огромного количества тепла и искр. Если в том месте, где произошло короткое замыкание, будут находиться горючие или легковоспламеняющиеся материалы, произойдет их быстрое воспламенение. Именно поэтому, необходимо тщательно следить за исправностью изоляции проводки.

Для того что бы предупредить короткое замыкание необходимо выбирать, монтировать и эксплуатировать электроустановки правильно, согласно требованиям безопасности. Подбор электрооборудования должен производиться в соответствии с величиной тока, напряжением, характером окружающей среды. Необходимо в обязательном порядке регулярно производить профилактические осмотры и измерения сопротивления изоляции. Необходимо правильно выбирать аппараты защиты, которые предназначены для отключения поврежденного участка раньше, чем может произойти воспламенение изоляции.

Если в Вашем доме случился пожар или Вы стали очевидцем пожара, немедленно сообщите об этом по телефонам 01 или 112!

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

Антитеррор - это бдительность каждого гражданина!

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Сегодня террористическая угроза присутствует во всём мире. Нестабильность политической ситуации на Ближнем Востоке сказывается на безопасности граждан России, стран Европы и многих других. Участники различных террористических организаций и бандформирований проникают на территорию государств всего мира с целью совершения терактов, которые влекут за собой большое количество смертей мирных жителей.

Правоохранительные органы и спецслужбы постоянно работают над выявлением ячеек террористов. Но гражданские лица тоже должны быть бдительны и сообщать о любых подозрительных случаях. Это касается и бесхозных предметов, оставленных в людных местах. К ним нужно относиться с особым подозрением. Неизвестные свертки или сумки, лежащие на улице, в торговом центре, в транспорте или в здании школы, могут быть начинены взрывчатыми веществами. Необходимо, не прикасаясь к этим предметам, немедленно сообщить о находке в МЧС и полицию.

До прибытия сотрудников спецслужб необходимо предупредить сотрудников правоохранительных органов, патрулирующих данную территорию. Те же действия необходимо предпринять, если видите проволоку или шнур, лежащие или протянутые в неподходящих местах. Провода, свисающие из багажника или кузова автомобиля, тоже должны насторожить.

Уважаемые жители г. Железногорска-Илимского, в связи с подготовкой к проведению праздника Дня Победы, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения» просит Вас проявлять бдительность, обращать внимание на все оставленные предметы, вызывающие подозрение. При обнаружении подозрительных предметов, просим Вас обращаться с данной информацией в полицию по тел.: 02 или в единую дежурную диспетчерскую службу по тел.: 3-23-30.

Николай СОКОЛОВ,
ведущий специалист
ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

ОСТОРОЖНО, ТЕРРОРИЗМ!

1. ПОДОЗРИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДМЕТЫ

Неизвестный свёрток или деталь, которая лежит в салоне машины или закреплена снаружи.

Остатки различных материалов, которые в данном месте находиться не должны (мешки, свёртки, пакеты, провода).

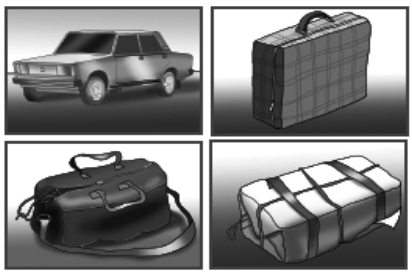
Натянутая проволока, шнур.

Свисающие провода, изоляционная лента.

Бесхозные сумка, коробка, портфель.

Если вы заметили вещь без хозяина, обратитесь к работнику полиции или другому должностному лицу, свяжитесь с водителем автобуса, троллейбуса, трамвая,машинистом метро. Не прикасайтесь к находке, отойдите от неё как можно дальше.

Обращайте внимание на людей, ведущих себя подозрительно:
- одеты не по сезону;
- стараются скрыть лицо;
- неуверенно ведут себя;
- сторонятся работников полиции.



2. ВЫ СТАЛИ ЗАЛОЖНИКОМ

Не старайтесь заговорить с террористом, не выясняйте, кто он такой и зачем взял заложников. Это может обострить ситуацию.
Если есть возможность связаться с близкими по телефону, не привлекая внимания, сообщите о том, что попали в беду и объясните, где находитесь.

3. СТРЕЛЬБА В ПОМЕЩЕНИИ

Падайте на пол, прикрывая голову руками.
Постарайтесь спрятаться за крепкими предметами. Например, опрокиньте стол и присядьте за столешницей.

4. ВЗРЫВ В ПОМЕЩЕНИИ

Старайтесь укрыться в том месте, где стены помещения наиболее надёжны.

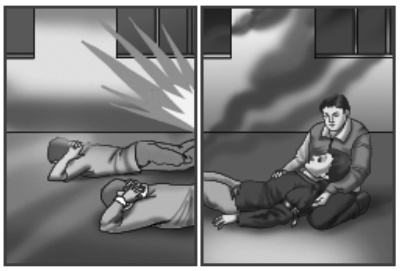
Не находтесь вблизи оконных стекол или витрин — осколками вас может поранить.

5. ВЗРЫВ НА УЛИЦЕ

Если вы услышали взрыв, нужно лечь на землю, прикрыв голову руками.

Если рядом есть пострадавшие, окажите первую помощь — остановить кровотечение можно, перетянув конечность ремнём или другим предметом пожожим на жгут выше ранения. Нельзя поднимать пострадавшего, если видно, что у него повреждены части тела.

Если есть мобильный телефон, — вызовите спасателей и позвоните своим близким, чтобы они не волновались.



Информационное сообщение об итогах проведения аукциона в электронной форме

Организатор аукциона - администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» сообщает, что в связи с подачей одной заявки на участие в аукционе по продаже станка комбинированного (фугование, рейсмус, фрезерование, сверление), год выпуска 2006, объявленный в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 16.10.2019 № 604, аукцион признан несостоявшимся.

О проведении общероссийского дня приема граждан в прокуратуре района

12 декабря 2019 г. прокуратурой Нижнеилимского района в рамках проведения общероссийского дня приема граждан с 09 часов 00 минут до 20 часов 00 минут будет проводиться **прием заявителей**.

Прием граждан будет проводиться в помещении прокуратуры Нижнеилимского района по адресу: г.Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 15, при предоставлении документа, удостоверяющего личность, в порядке живой очереди.

Возможна предварительная запись заявителей на прием по телефону: **(8-395-66) 3-04-93**.

О.Г. МИХАЙЛОВА,
прокурор Нижнеилимского района, старший советник юстиции

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!

Желающие бесплатно получать «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут обратиться в каб. 107 городской администрации, еженедельно в пятницу.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
О внесении изменений в решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 12.11.2014 года № 132 «О налоге на имущество физических лиц»

Принято на 33 заседании городской Думы четвертого созыва

№ 141 от 21.11.2019 г.

В соответствии с Законом Иркутской области от 12.11.2019 г. № 112-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск - Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 12.11.2014 года № 132 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»;

1.2 пункт 4.1. считать утратившим силу.

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике Кияницу О.В.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденное решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 14.12.2007 г. № 222 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение

Принято на 33 заседании городской Думы четвертого созыва

№ 142 от 21.11.2019 г.

Руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 387, 394, 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», ст. 31 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденного решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 14.12.2007 г. № 222 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

- абзац 3 подпункта 1 пункта 2.1 Раздела 2 добавить словами: «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

- абзац 4 подпункта 1 пункта 2.1 Раздела 2 изложить в следующей редакции: «приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства и не используемых в предпринимательской деятельности;»;

- подпункт 3 пункта 2.1 Раздела 2 изложить в следующей редакции: «0,03 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».» ;

- Раздел 5 исключить.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Принято на 33 заседании городской Думы четвертого созыва

№ 143 от 21.11.2019 г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (Приложение № 1).

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

Приложение
к решению Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 21.11.2019 г. № 143

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление от 27.08.2012 № 860), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 28 апреля 2012 года № 328.

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, находя-

Продолжение на стр. 17

Продолжение. Начало на стр. 16

щегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – муниципальное имущество, муниципальная собственность), а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность физических и (или) юридических лиц. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату).

1.4. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации муниципального имущества.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

- неиспользуемые объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);
- незавершенные строительством объекты;
- движимое муниципальное имущество.

1.7. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, установленных статьёй 5 Закона о приватизации.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество, является администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – Продавец).

1.10. Иные отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Законом о приватизации, регулируются гражданским законодательством, Постановлением от 27.08.2012 № 860 и правовыми актами муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Срок, на который разрабатывается и утверждается Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - Прогнозный план), составляет от одного до трех лет.

2.2. Разработка Прогнозного плана осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – ОУМИ) на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества. Структурные подразделения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых является муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», вправе направлять в ОУМИ свои предложения о приватизации муниципального имущества.

2.3. Прогнозный план должен содержать перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году. В Прогнозный план включается муниципальное

Продолжение на стр. 18

Продолжение. Начало на стр. 16, 17

имущество, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена, на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план, подготавливаемого ОУМИ.

2.4. Прогнозный план на очередной финансовый год направляется Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думой Железногорск-Илимского городского поселения.

Утвержденный Думой Железногорск-Илимского городского поселения Прогнозный план подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт в сети «Интернет»), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» http://zhel-ilimskoe.irkobl.ru/ (далее – официальный сайт Продавца) .

2.5. По окончании финансового года ОУМИ готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества. В приложении к отчету указывается вид приватизированного имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества вносится на утверждение Думой Железногорск-Илимского городского поселения не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Утвержденный Думой Железногорск-Илимского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца.

3. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьёй 13 Закона о приватизации.

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. В соответствии с Прогнозным планом, либо на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества комиссией по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - комиссия по приватизации) определяются условия приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования).

Условия приватизации муниципального имущества определяются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии по приватизации и оформляются протоколом заседания комиссии по приватизации.

На основании протокола заседания комиссии по приватизации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания всеми членами комиссии, постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения» утверждается решение об условиях приватизации муниципального имущества.

3.3. Состав комиссии по приватизации определяется постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимского

Продолжение на стр. 19

Продолжение. Начало на стр. 16, 17, 18

городского поселения». В комиссию по приватизации включаются представители:

- отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения»;
- отдела финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения»;
- отдела социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения».

Порядок деятельности комиссии по приватизации определяется Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- сведения о земельном участке (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальную цену;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- сведения о преимущественном праве арендатора на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца в течение 10 (десяти) дней со дня принятия этого решения.

3.5. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее - информационное сообщение).

В информационном сообщении наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 15 Закона о приватизации, указываются электронная площадка, на которой будет проводится продажа муниципального имущества, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

В день размещения информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» на электронной площадке размещаются:

- информационное сообщение;
- электронная форма заявки;
- проект договора купли-продажи;
- иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации и Постановлением от 27.08.2012 № 860.

3.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Продавца в течение 10 (десяти) дней со дня совершения указанных сделок. К данной информации относятся следующие сведения:

- наименование продавца муниципального имущества;
- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведе-

Окончание на стр. 20

Окончание. Начало на стр. 16, 17, 18, 19

ния (характеристика имущества);

- дата, время и место проведения торгов;

- цена сделки приватизации муниципального имущества;

- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за муниципальное имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене муниципального имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

3.7. Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта муниципального имущества;

- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта муниципального имущества;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

3.8. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения прошло не более чем 6 (шесть) месяцев.

4.2. Цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1996 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества, осуществляется единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в случае если цена продажи имущества составляет до 1 (одного) миллиона рублей.

Если цена продажи муниципального имущества составляет свыше 1 (одного) миллиона рублей, на основании заявления покупателя, предоставляется рассрочка основного платежа сроком на один год, при условии внесения первого платежа в размере не менее 40 (сорока) процентов от цены продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

5.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

5.3. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

О проведении общероссийского дня приема граждан в прокуратуре района

12 декабря 2019 г. прокуратурой Нижнеилимского района в рамках проведения общероссийского дня приема граждан с 09 часов 00 минут до 20 часов 00 минут будет проводиться **прием заявителей**.

Прием граждан будет проводиться в помещении прокуратуры Нижнеилимского района по адресу: г.Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 15, при предоставлении документа, удостоверяющего личность, в порядке живой очереди.

Возможна предварительная запись заявителей на прием по телефону: **(8-395-66) 3-04-93**.

О.Г. МИХАЙЛОВА,
прокурор Нижнеилимского района, старший советник юстиции

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка, в связи с признанием жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 36, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 56,5 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» сообщает о планируемом изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:12:010105:6588, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 36.

Цель изъятия земельного участка: Снос аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 36.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости для муниципальных нужд и подать заявление об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108,109. Телефон для справок: 8-395-66-3-00-09.

Срок подачи заявлений: с 28.11.2019 г. по 28.01.2020 г. В рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-12.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд: zhel- ilimskoe.irkobl.ru.

Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальный нужд: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Продолжение на стр. 22

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

21 ноября 2019г.	
Кадастровый номер:	38:12:010105:6588
Номер кадастрового квартала:	38:12:010105
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 2, № 36
Площадь, м2:	3878 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	5486865.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:12:010105:611
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Козлов Алексей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: администрация муниципального образования "Железногорск-Илимское городское поселение"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Продолжение. Начало на стр. 21

Продолжение на стр. 23

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

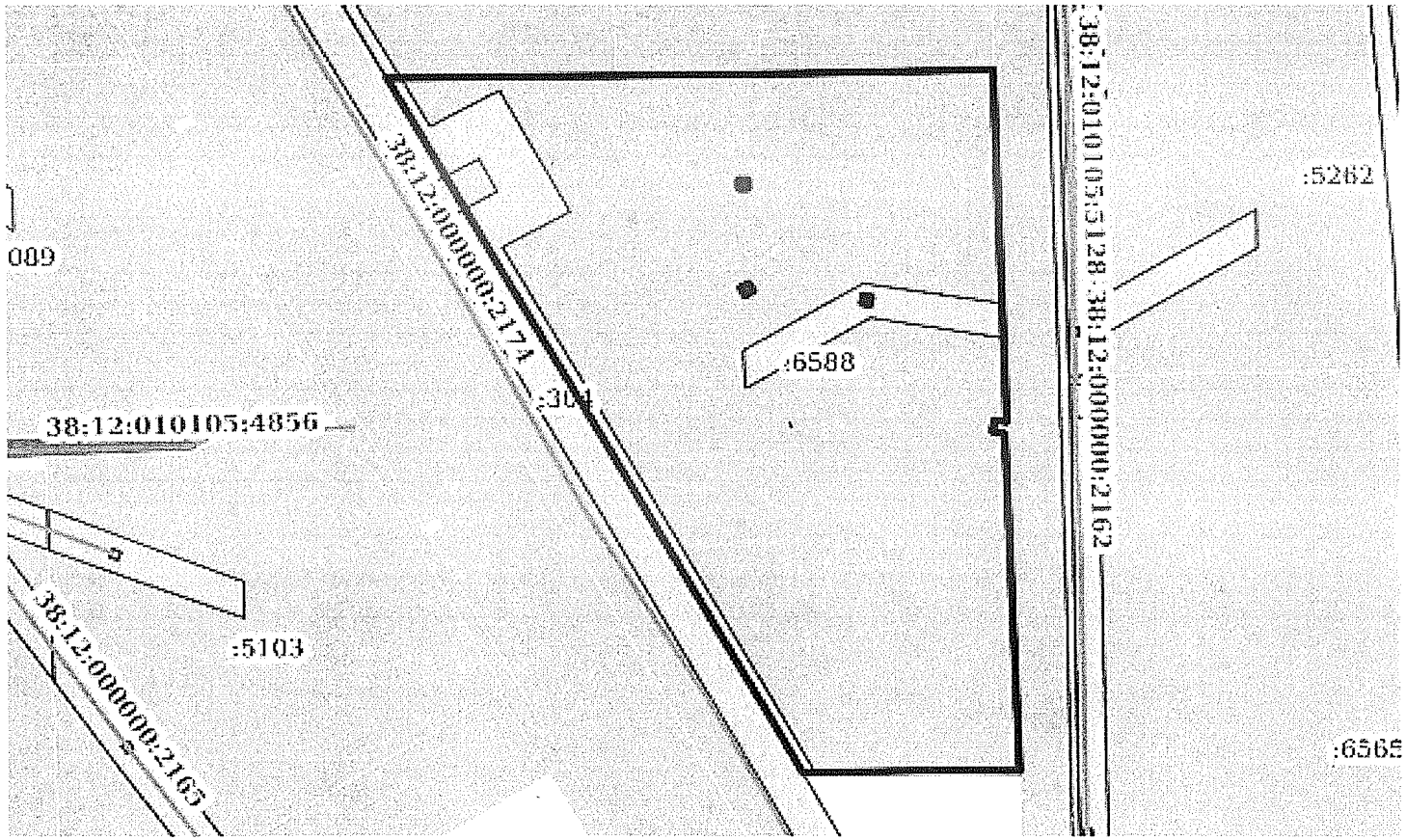
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

21 ноября 2019г.	
Кадастровый номер:	38:12:010105:6588

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

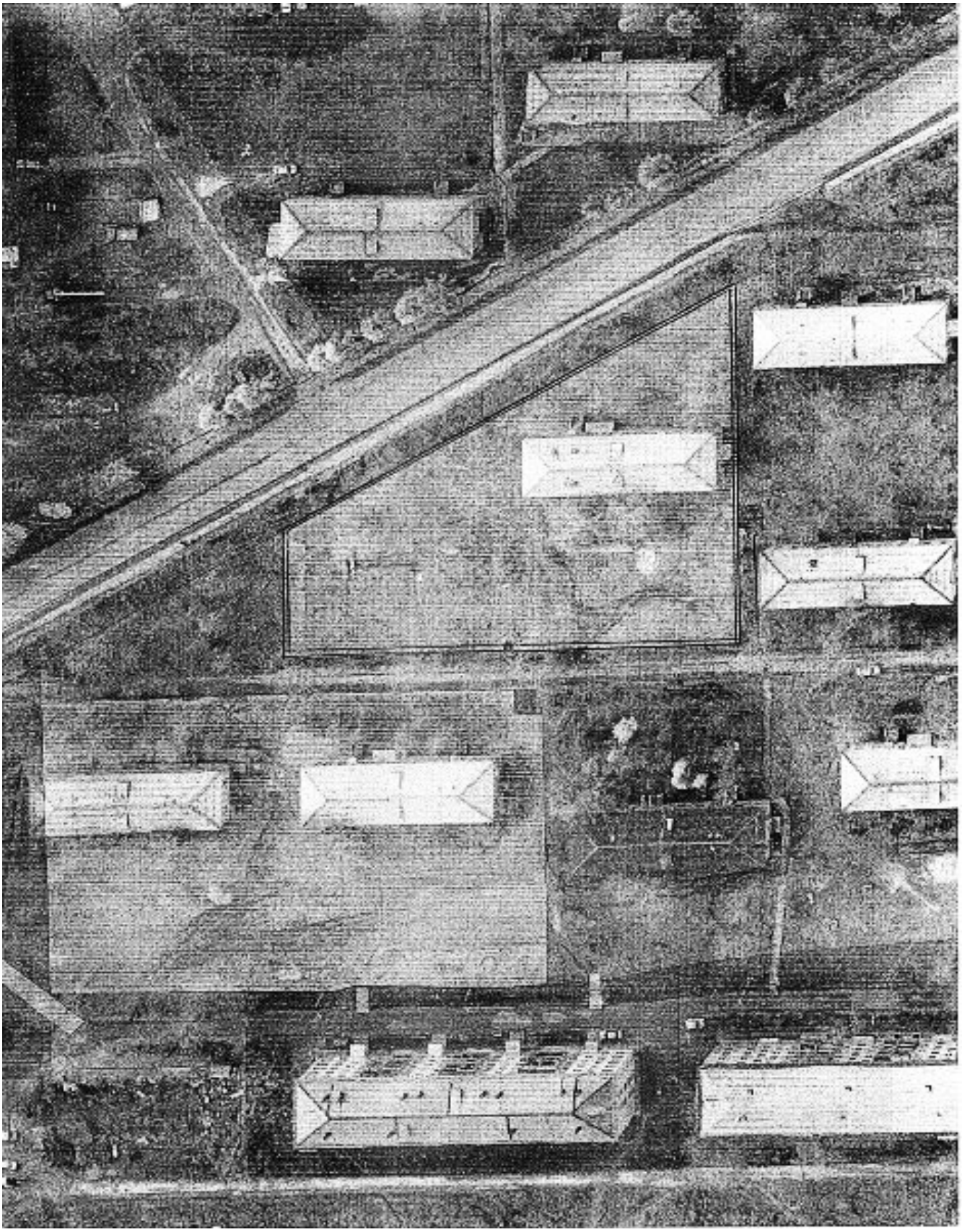
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Окончание на стр. 24

Продолжение. Начало на стр. 21, 22

Окончание. Начало на стр. 21, 22, 23



Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции, адрес издателя:
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №107.
Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-08**.

Главный редактор: **С.И. Седых**

Отпечатано в типографии ООО «Глобус» (665702, г. Братск, ул. 25-летия Братскгэсстроя, д. 39А, п. 1002). Тел. 26-26-47.
Подписано в печать 25.11.2019 г.,
по графику: 10.00; фактически: 10.00.
Распространяется бесплатно. (12+).
Выходит один раз в неделю.

Тираж 200 экз. Заказ № 28/11в